

## JASPLASTIK - SK

---

### Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia

#### A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby: **Výrobný závod JASPLASTIK-SK  
Prístavba skladu – Hala 6**

Miesto stavby: **Priemyselný park Nitra – Sever  
Nitra, Dolné Hony**

Investor stavby: **JASPLASTIK-SK, spol. s r.o.  
Matúškovo**

Projektant stavby: **IPROS spol. s r.o.  
Kasalova 22  
949 01 Nitra**

Zákazkové číslo: **P – 17 – 015**

Stavba: Výrobný závod JASPLASTIK-SK Rozšírenie skladových priestorov Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia časť: A. Sprievodná správa
--

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy výstavby
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
8. Celkové náklady stavby

Stavba: Výrobný závod JASPLASTIK-SK  
Rozšírenie skladových priestorov  
Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia  
časť: A. Sprievodná správa

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Výrobný závod JASPLASTIK-SK  
Prístavba skladu – Hala 6

Miesto stavby: Priemyselný park Nitra – Sever, Nitra, Dolné Hony  
Katastrálne územie: Mlynárce  
Číslo parcely: 1055/84,1055/140,1055/144,1055/554,1055/553,1055/555  
Charakter stavby: prístavba  
Investor: JASPLASTIK-SK, spol. s r.o.  
Matúškovo

Zástupca investora: Dipl. Ing. Arpád Szakács – konateľ  
Dipl. Ing. Milan Macháček – konateľ

Projektant stavby: IPROS spol. s r.o.  
Kasalova 22  
949 01 Nitra

- manažér projektu: Ing. P. Valábik
- arch.-stav. časť: Ing. P. Valábik
- statika: Ing. Z. Droběna
- požiarňa ochrana: E.Ostertágová
- rozvod el. energie: Ing.Sebíň
- vplyvy na životné prostredie, pracovné prostredie: Ing. F. Jelenčíak

[www.ipros.sk](http://www.ipros.sk)

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Areál výrobného závodu RYOKA GLOBAL EUROPE s.r.o., ktorý sa nachádza v Priemyselnom parku Nitra – Sever, využívala firma RYOKA na výrobu lisovaných plastov, spracovanie kovov, povrchovú úpravu kovových výrobkov (lakovanie vodou riediteľnými farbami v šiestich lakovniach) a výslednú montáž.

Firma RYOKA v r.2012 svoju činnosť v Priemyselnom parku ukončila a po demontáži strojno-technologického zariadenia ostali výrobné priestory prázdne.

V roku 2015 celý výrobný areál firmy RYOKA odkúpila firma JASPLASTIK-SK spol. s r.o. Galanta, ktorá plánovala v týchto priestoroch osadiť lisovňu EPS tvaroviek (tieto sa používajú ako výplň do kartónových škatúl na expedíciu elektrotechnických výrobkov) a v ďalšom kroku lisovňu plastov.

Firma Jasplastik –Sk stavbou : „**Výrobný závod Jasplastik-SK**“ zrealizovala osadenie technológie na výrobu lisovaných EPS tvaroviek. Táto je osadená v priestoroch časti existujúcej výrobné haly po jej stavebných úpravách pre potreby novej technológie.

Stavba: Výrobný závod JASPLASTIK-SK  
Rozšírenie skladových priestorov  
Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia  
časť: A. Sprievodná správa

Po spustení prevádzky lisovne EPS tvaroviek vznikla požiadavka na rozšírenie jestvujúcich skladových priestorov. Toto bolo riešené návrhom prístavby, v ktorej boli plánované skladové priestory pre EPS tvarovky v rámci navrhovanej stavby „**Výrobný závod Jasplastik –Sk – Rozšírenie skladových priestorov.**“

Nakolko rýchly rozvoj firmy vyžaduje skladové priestory omnoho väčšie, bolo rozhodnuté postaviť nové haly – sklady v rámci ďalšej stavby „**Výrobný závod Jasplastik–Sk – Sklady.**“ Na tieto je v súčasnej dobe vydané kolaudačné rozhodnutie.

V prístavbe – sklade, bude umiestnená nová výroba plastových výliskov. Táto bude umiestnená aj v časti jestvujúcej haly.

Na túto lisovňu je v súčasnosti vydané kolaudačné rozhodnutie ako zmena stavby pred dokončením „**Výrobný závod Jasplastik –Sk – Rozšírenie skladových priestorov –prístavba – Lisovňa plastov**“

Po dokončení a spustení výroby lisovne plastov vznikla potreba ďalších skladových priestorov, ktorá bude uspokojená navrhovanou stavbou

### **„Výrobný závod JASPLASTIK-SK - Prístavba skladu – Hala 6“**

Jedná sa o halu obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 80 x 50 m, výšky 9 m, ktorej nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet so železobetónovými strešnými vazníkmi a strešnými panelmi. Opláštenie tvoria sendvičové panely z poplastovaného plechu vyplnené minerálnou vlnou.

V jestvujúcom sklade ( plechový sklad), ku ktorému je navrhovaná prístavba, a tiež v navrhovanej betónovej prístavbe bude skladovaný vstupný materiál pre lisovanie plastových dielov pre televízory a automobily. Materiál bude privázaný v Big-bagoch, čo sú plastové vrecia rôzneho objemu, osadené na paletách, taktiež môže byť privázaný v oktabínoch. Oktabín je tvorený kartónom, v ktorom je nasýpaný granulovaný materiál. Je obalený obalovou PE fóliou, a je uložený na plastovej PP palete.)

V skladoch bude taktiež skladovaný obalový materiál.

Plechový sklad (jestvujúci) :

- granulát polykarbonát
- palety

SO-60 - Navrhovaná prístavba –Hala 6 ( miestnosť S1.01)

- polykarbonát
- polypropylén
- obaly plastové
- obaly papierové
- palety

Stavba: Výrobný závod JASPLASTIK-SK  
Rozšírenie skladových priestorov  
Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia  
časť: A. Sprievodná správa

SO-60 - Navrhovaná prístavba –Hala 6 ( miestnosť S1.02)

-karton

-kovové prvky

Navrhovaná bet. prístavba ( SO-60) :

-Zastavaná plocha: 4012 m<sup>2</sup>

-Obostavaný priestor: 36 115 m<sup>3</sup>

Súčasťou navrhovanej stavby bude aj SO-52, spevnená plocha (cca 3000 m<sup>2</sup>) na ktorej bude postavený plachtový sklad 3 (SO-54), v ktorom bude umiestnené odpadové hospodárstvo závodu, skladované budú tieto materiály :

- obaly papier.+lep.

- obaly plastové

- obaly zmiešané

- PVC – plachtovina

Odpady budú tiež skladované v Eko-kontajneroch, a to :

-v ekosklade č.1 ( SO-61/1) horľavé kvapaliny v IV. triede nebezpečnosti, v ekosklade č.2 (SO-62/2) tuhé nebezpečné odpady z prevádzky

Navrhovaná stavba zahŕňa tiež rozšírenie jestvujúcich vnútroareálových komunikácií, ktoré bude sprístupňovať navrhované objekty -( SO-52).

V jestvujúcom ocelovom sklade, ku ktorému bude pristavená navrhovaná hala, bude osadená technológia drvičky vadných výrobkov. ( PS-501, PS-502).

Súčasťou navrhovanej stavby bude taktiež parkovisko pre osobné automobily, obsahujúce 65 parkovacích státí navrhnuté v prednej časti areálu výrobného závodu. ( SO-53).

### **3. Prehľad východiskových podkladov**

Ako východiskové podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia boli použité:

- Údaje o jestvujúcom výrobnom areáli firmy RYOKA GLOBAL EUROPE, poskytnuté novým vlastníkom areálu, firmou JASPLASTIK-SK (textová dokumentácia k stavebnému a kolaudačnému rozhodnutiu, výkresová dokumentácia označená ako projekt skutočného vyhotovenia, spracovaná projektantom stavby, firmou REDE Bratislava, čiastkové výkresy technologických rozvodov a pod.
- Zámer investora  
(Údaje o požadovanej veľkosti prístavby, jej stavebno-technického riešenia, údaje o množstve skladovaných výrobkov)
- Geodetické zameranie predmetného územia (firma GEA s.r.o. Nitra)
- Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu v danom priestore realizovaného firmou GEO s.r.o. Nitra
- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy

Stavba: Výrobný závod JASPLASTIK-SK  
 Rozšírenie skladových priestorov  
 Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia  
 časť: A. Sprievodná správa

#### **4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy výstavby**

Navrhovaná stavba – „Výrobný závod JASPLASTIK-SK - Prístavba skladu – Hala 6“ bude obsahovať nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory :

SO-51	Plynofikácia plechového skladu
SO-52	Spevnená plocha a komunikácia
SO-53	Parkovisko 65
SO-54	Plachtový sklad 3
SO-55	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém
SO-56	Vonkajšie osvetlenie
SO-57	Predĺženie pitného vodovodu
SO-58	Predĺženie požiarneho vodovodu
SO-59	Predĺženie splaškovej kanalizácie
SO-60	Prístavba skladu – Hala 6
SO-61	Ekosklady
PS 501	Drvička – strojné zariadenie
PS 502	Drvička - elektrotechnické zariadenia
PS 503	Rozvod stlačeného vzduchu

#### **5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície**

Navrhovaná stavba - prístavba skladu – bude realizovaná v uzatvorenom areáli firmy Jasplastik, ktorý je v súčasnosti plne schopný prevádzky, po spustení výroby lisovne bude navrhovaná prístavba funkčná bez súvislosti na ďalšiu výstavbu a súvisiace investície.

#### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom uvedenej stavby bude investor – firma JASPLASTIK-SK, spol. s r.o.

#### **7. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby**

Predpokladaný termín začatia výstavby: 09/2018  
 Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2018  
 Lehota výstavby: 3 mesiace

Stavba: Výrobný závod JASPLASTIK-SK Rozšírenie skladových priestorov Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia časť: A. Sprievodná správa
--

#### **8. Celkové náklady stavby**

Celkové náklady stavby boli stanovené odhadom podľa cenových ukazovateľov vysledovaných z podobných stavieb.

Predpokladané náklady stavby sú 2,7 mil. Eur.